

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

05.09.2018

м. Київ

№ 115/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію Банк «Демарк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F23GL27540), які відбулися 09.07.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Кредитпромбанк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F59G28003), які відбулися 10.08.2018 р.
3. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F03G26782, № F03G26783 та № F03G26784), які відбулися 11.07.2018 р.
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F28GL30505), які відбулися 13.08.2018 р.
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G26853), які відбулися 13.08.2018 р.
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G25705), які відбулися 11.07.2018 р.
7. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G31252), які відбулися 13.08.2018 р.
8. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL30204), які відбулися 10.08.2018 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію Банк «Демарк» від 04.09.2018 р. № 73/06-408 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F23GL27540), які відбулися 09.07.2018 р. 02.08.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F23GL27540 в повному обсязі.
----------------------------------	---

	<p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 06.08.2018 р. № 2197 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>На сьогодні, у Банк «Демарк» відсутній кадастровий номер на земельну ділянку, що унеможлиблює укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, Банк «Демарк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F23GL27540 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F23GL27540;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Кредитпромбанк» від 27.08.2018 р. № 515/56.2-б.б-01 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F59G28003), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>21.08.2018 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F59G28003 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та ПАТ «Кредитпромбанк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), ПАТ «Кредитпромбанк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388,</p>
---	---

	продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F59G28003 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F59G28003;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» від 31.08.2018 р. № 1/2-1315, № 1/2-1314 та № 1/2-1313 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F03G26782, № F03G26783 та № F03G26784), які відбулися 11.07.2018 р.</p> <p>26.07.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лоти № F03G26782, № F03G26783 та № F03G26784 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 06.08.2018 р. № 2197 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>Станом на 31.08.2018 р., нотаріус не має офіційної відповіді від Центру надання адміністративних послуг м. Марганець щодо наявності зареєстрованих/незареєстрованих осіб, нової оцінки майна (виготовляється за кошти покупця) та реєстрації останньої в ФДМУ (необхідно надавати з урахуванням змін у законодавстві при нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна).</p> <p>Також, щодо лоту № F03G26782 АКБ «НОВИЙ» необхідно зняти обтяження (номери записів 2864105, 2864009 та 2864068), що можливе після отримання банком ухвали суду про скасування заходів забезпечення позову в цивільній справі № 2-623/10 (відповідна заява подана до Марганецького міського суду Дніпропетровської області).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АКБ «НОВИЙ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів</p>
----------------------------------	---

	(майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F03G26782, № F03G26783 та № F03G26784 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F03G26782, № F03G26783 та № F03G26784;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**4. По четвертому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» від 28.08.2018 р. №658 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F28GL30505), які відбулися 13.08.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F28GL30505 в повному обсязі.</p> <p>Ухвалою Красногвардійського районного суду м. Дніпропетровська від 08.08.2018 р. по справі № 204/6227/18 накладено арешт на майно ПАТ «АКТАБАНК» з якого складається лот № F28GL30505.</p> <p>Судове засідання 27.08.2018 р. щодо розгляду клопотання ТОВ «Фінансової компанії «ФІНГРУП ФАКТОР» про скасування арешту накладеного на нерухоме майно не відбулося, оскільки направлено кримінальне провадження за підслідністю до Прокуратури м. Києва. Об'явлено перерву судового засідання до 31.08.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «АКТАБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації

продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F28GL30505 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F28GL30505;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### **5. По п'ятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 04.09.2018 р. № 6117 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G26853), які відбулися 13.08.2018 р.</p> <p>31.08.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G26853 в повному обсязі.</p> <p>Ухвалою Приморського районного суду м. Одеси від 15.12.2008 р. накладено арешт на майно банку з якого складається лот № F11G26853.</p> <p>Переможець електронних торгів володіє усією наявною інформацією щодо існуючих юридичних перешкод для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>23.03.2018 р. АТ «Дельта Банк» направив до Приморського районного суду м. Одеси позовну заяву «Про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту». Судове засідання призначено на 11.09.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G26853 до 42 (сорока двох)

робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G26853;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

**6. По шостому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 03.09.2018 р. № 1-1/2341-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G25705), які відбулися 11.07.2018 р.</p> <p>01.08.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F90G25705 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 06.08.2018 р. № 2197 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>На сьогодні, наявний арешт нерухомого майна (номер запису про обтяження 9697147 від 18.05.2015 р., районний відділ ДВС Ужгородського міського управління юстиції, постанова № 46445301 від 14.05.2015 р., РВ ДВС Ужгородського МРУЮ). Тривають перемовини із керівником ужгородського районного відділу ДВС щодо шляхів зняття арешту з майна.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F90G25705 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F90G25705;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів

(майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### 7. По сьомому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 03.09.2018 р. № 1-1/2340-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G31252), які відбулися 13.08.2018 р.</p> <p>31.08.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F90G31252 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, уся необхідна документація (в тому числі правовстановлюючі документи та довідки) ПУАТ «ФІДОБАНК» передав співробітнику банку у м. Хмельницький. Проте, переможцем електронних торгів (він є попереднім власником) не знято з місця реєстрації неповнолітню дитину, що унеможлиблює укладання угоди купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F90G31252 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F90G31252;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

**8. По восьмому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 05.09.2018 р. № 459-Ф/5.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL30204), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>30.08.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F35GL30204 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, ПАТ «БАНК ФОРУМ» необхідно зняти обтяження на приміщення, яке входить до складу лоту, накладене приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області ОСОБОЮ_1 04.11.2008 р. (номер запису про обтяження 19148576).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F35GL30204 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F35GL30204;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>